

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 iunie 2021 cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei MANASIA

Lucrările ședinței încep la ora 16.30 și se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului Local Manasia.

Convocarea Consiliului local al Comunei Manasia în ședință ordinară pentru data de 30 IUNIE 2021, ora 16.30, s-a făcut în baza Dispoziției primarului comunei Manasia nr. 74 din 24.06.2021, emisă în temeiul art. 134 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local a fost adus la cunoștință locuitorilor Comunei Manasia prin afișare la sediul Primăriei comunei Manasia și pe pagina de internet a instituției, în conformitate cu prevederile art. 135 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, au fost puse la dispoziția consilierilor locali, o dată cu convocarea acestora.

În baza prezenței înregistrate de consilierii locali în evidența ținută de secretarul general al comunei sunt prezenți la ședință toți cei 12 consilieri locali din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Din partea executivului Primăriei Comunei Manasia, sunt prezenți la ședință secretarul general al UAT - ului – d-nul Vasile Costel, primarul comunei d-nul Veihermer Alexandru, d-na Dan Viorica-consilier cadastru precum și d-nul Alexandru Daniel-consilier achiziții publice .

Ordinea de zi a ședinței de astăzi are înscrise următoarele puncte:

	Aprobarea Procesului verbal al ședinței anterioare
Proiectul nr. 1	Privind actualizare date și diminuare suprafață de la 30738 mp la 30000 mp pentru parcela nr. 6 Tarlaua 278 înscrisă în Cartea Funciară nr. 23801, Manasia, Nr. cadastral 23801 Inițiator: Primar Veihermer Alexandru
Proiectul nr. 2	Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări reparații curente trotuar Calea București ,, în comuna Manasia, județul Ialomița Inițiator: Primar Veihermer Alexandru
Proiectul nr. 3	Privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzare a 3 loturi de teren intravilan în suprafețe de 4682 mp (Lot nr. 1, Nr. cadastral 20464), 5971 mp (Lot nr. 2, Nr. cadastral 20465) si 2883 mp (Lot nr. 3, Nr. cadastral 20467) situate în comuna Manasia, Tarla 259/3 către domnul Soare Constantin Inițiator: Primar Veihermer Alexandru
Proiectul nr. 4	Privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. EURO APAVOL S.A" a terenurilor pentru

	construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente acestuia Inițiator: Primar VeiheMER Alexandru
Proiectul nr. 5	Privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Sima Ionel, prin demisie și vacantarea locului deținut de acesta Inițiator: Primar VeiheMER Alexandru
Proiectul nr. 6	Privind aprobarea prețului unic pentru apă potabilă și a tarifului pentru canalizare Inițiator: Primar VeiheMER Alexandru
	Diverse. Întrebări. Interpelări

Față de ordinea de zi propusă, domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere strazi pietruite în comuna Manasia”, județul Ialomița.**

În urma supunerii la vot, ordinea de zi este aprobată în unanimitate cu suplimentarea propusă de domnul primar.

Preluând conducerea lucrărilor sedinței, domnul Barbu Mihail, solicită prezentarea de către secretarul general al comunei a procesului verbal al sesiunii anterioare. După prezentarea procesului verbal, acesta este aprobat în forma și conținutul în care a fost întocmit.

Se propune trecerea la dezbaterile și analiza primului proiect de hotărâre de pe ordinea de zi și anume **actualizare date și diminuare suprafață de la 30738 mp la 30000 mp pentru parcela nr. 6 Tarlaua 278 înscrisă în Cartea Funciară nr. 23801, Manasia, Nr. cadastral 23801 .**

Pe marginea proiectului de hotărâre, doamna Dan Viorica-consilier cadastru face o sinteză a proiectului de hotărâre arătând că, domnul Crăciun Sandu este proprietar al unui imobil intravilan în suprafață de 1200 mp, amplasat în zona unde se află terenul descris. Se constată că la intabularea terenului aflat la dispoziția Comisiei Local de Fond Funciar, nu s-a ținut cont de proprietatea domnului Crăciun și pentru rectificarea erorii se impune actualizarea cărții funciare nr. 23801 cu diminuarea implicită a suprafeței aflate la dispoziția Comisiei Locale, de la 30738 mp la 30000 mp. Astfel, se propune modificarea geometriei și a suprafeței imobilului cu nr cadastral 23801 înscris în cartea funciară nr. 23801 a localității Manasia.

Domnul Mangheniță întreabă dacă scripticul cu facticul coincid. Răspunzând, doamna Dan Viorica precizează că ele coincid.

Domnul Dănilă consideră că o să mai întâlnim astfel de cazuri care necesită aprobarea Consiliului Local.

Întrucât nu sunt alte intervenții, **în urma supunerii la vot, cu un număr de 12 voturi pentru este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr. 31/30.06.2021 privind actualizare date și diminuare suprafață de la 30738 mp la 30000 mp pentru parcela nr. 6 Tarlaua 278 înscrisă în Cartea Funciară nr. 23801, Manasia, Nr. cadastral 23801 .**

Următorul punct de pe ordinea de zi îl reprezintă **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări reparații curente trotuar Calea București , în comuna Manasia, județul Ialomița.**

Pe marginea proiectului domnul Alexandru Daniel – consilier achiziții publice, precizează că s-a finalizat proiectul și se dorește a fi un proiect benefic pentru localitate. Domnul consilier Mangheniță întreabă care este lungimea trotuarelor. Răspunzând, domnul Alexandru Daniel arată că lungimea trotuarelor este de 1600 metri liniari, iar valoarea este de cca. 400000 lei.

Domnul consilier Barbu Mihail întreabă când se scoate la licitație lucrarea.

Răspunzând, domnul Alexandru precizează că în 1-2 săptămâni. Domnul consilier Mangheniță consideră că, costul total al investiției este cam mare.

Domnul Alexandru menționează că prețurile au crescut și cu siguranță vor mai fi diferențe față de prevederea bugetară. Domnul consilier Dănilă întreabă când se începe proiectul pe drumul județean către Gârbovi cu pista de biciclete. Domnul primar răspunde menționând că acesta este un proiect al Consiliului Județean Ialomița și nu are informații despre data începerii.

Legat de aprecierea domnului Mangheniță că investiția este prea mare, domnul Dănilă întreabă dacă avem informații despre costul lucrărilor similare la alte localități. Domnul primar consideră că nu putem face o comparație cu alte localități. Domnul consilier Cristache consideră că lucrarea este dificilă, iar dacă se intenționa construirea trotuarelor pe cealaltă parte era mult mai greu de executat. Totodată, apreciază că intrările în imobilele cetățenilor ar fi indicat să fie din beton și nu pavele, întrucât ar fi mai rezistent. Domnul Mangheniță consideră că mai indicat ar fi ca procedură de achiziție să fie ales executantul lucrării și să nu se scoată lucrarea pe SEAP. Domnul Alexandru menționează că se va face împreună cu ofertanții o vizită prealabilă în teren, pentru ca aceștia să aibă cunoștință despre complexitatea lucrării. Domnul Barbu Mihail consideră că trebuie ales un executant bun al lucrării, „noi nu facem decât să ne dăm cu părerea, nu avem cunoștințele necesare.” Domnul Cristache consideră că deși se va face lucrarea, se vor executa trotuarele, cetățenii vor circula tot pe marginea șoselei, cu toate că proiectul vizează siguranța cetățenilor.

Întrucât nu mai sunt intervenții, în urma supunerii la vot cu un număr de 12 voturi pentru, este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr.32/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări reparații curente trotuar Calea București ,, în comuna Manasia, județul Ialomița

Proiectul nr. 3 de pe ordinea de zi îl constituie **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzare a 3 loturi de teren intravilan în suprafețe de 4682 mp (Lot nr. 1, Nr. cadastral 20464), 5971 mp (Lot nr. 2, Nr. cadastral 20465) si 2883 mp (Lot nr. 3, Nr. cadastral 20467) situate în comuna Manasia, Tarla 259/3 către domnul Soare Constantin.**

Pe marginea proiectului de hotărâre, domnul secretar general precizează că există intenție de cumpărarea a terenului concesionat de către domnul Soare Constantin, s-a făcut un raport de evaluare al terenului, rezultând un preț de vânzare per mp de 11,66 lei. În unanimitate, consilierii locali sunt de acord cu vânzarea terenului cu prețul rezultat în urma evaluării făcute.

Deoarece nu sunt intervenții din partea consilierilor locali, **în urma supunerii la vot, cu un număr de 12 voturi pentru, este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr. 33/30.06.2021 privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzare a 3 loturi de teren intravilan în suprafețe de 4682 mp (Lot nr. 1, Nr. cadastral 20464), 5971 mp (Lot nr.**

2, Nr. cadastral 20465) si 2883 mp (Lot nr. 3, Nr. cadastral 20467) situate în comuna Manasia, Tarla 259/3 către domnul Soare Constantin.

Următorul punct de pe ordinea de zi îl constituie **Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. EURO APAVOL S.A" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente acestuia.**

Pe marginea acestui proiect, secretarul general al comunei arată că, acest proiect a mai figurat pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local în urma cu cca. 2 ani, însă proiectantul investiției mai solicită aprobarea unei anexe (plan) care a fost omis a fi supus votului în consiliul local.

Întrucât nu sunt intervenții, în urma supunerii la vot cu un număr de 11 voturi pentru și o abținere (Barbu Mihail) este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr.34/30.06.2021 privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. EURO APAVOL S.A" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea investițiilor aferente acestuia

Proiectul numărul 5 de pe ordinea de zi îl constituie încetarea mandatului de consilier local al domnului Sima Ionel, prin demisie și vacantarea locului deținut de acesta.

Legat de acest proiect, secretarul general al comunei arată că domnul Sima Ionel și-a înaintat demisia din funcția de consilier local și ca atare este necesar a se lua act de demisia acestuia, precum și declararea ca vacant a funcției deținută de acesta. Ulterior, hotărârea adoptată va fi înaintată Judecătorei Urziceni, pentru invalidarea mandatului, dar și documentele necesare pentru validarea mandatului supleantului de pe lista PSD după confirmarea de către această formațiune politică a calității de membru a supleantului.

Întrucât nu sunt intervenții, în urma supunerii la vot cu un număr de 12 voturi pentru, este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr.35/30.06.2021 privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Sima Ionel, prin demisie și vacantarea locului deținut de acesta.

Următorul punct de pe ordinea de zi constă în aprobarea prețului unic pentru apă potabilă și a tarifului pentru canalizare.

Pe marginea proiectului, secretarul general al comunei precizează că ADI ECOAQUA Călărași a înaintat instituției noastre o solicitare privind aprobarea prețului unic pentru apă potabilă și a tarifului pentru canalizare, precum și împuternicirea primarului pentru a vota în cadrul ședinței care vizează acest aspect.

Domnul Manasia Eugen consideră că nu este oportună aprobarea prețului la apă și canalizare în condițiile în care în localitate nu este furnizată apă și nu este asigurat accesul la canalizare. Totodată, impunerea unui preț pentru apă și canal este considerate o decizie unilaterală care nu dă posibilitatea negocierii într-un fel a acestui preț. O altă nemulțumire ridicată o reprezintă și calitatea apei furnizată cetățenilor. Secretarul comunei precizează că din discuția telefonică avută cu reprezentanții ADI ECOAQUA a rezultat că și noi, chiar dacă pe raza comunei nu este acces la apă și canalizare, trebuie să stabilim tariful pentru apă și canalizare întru-cât suntem membrii ai asociației de dezvoltare și se speră ca, într-un viitor apropiat să avem acces la această facilitate.

În urma supunerii la vot cu un număr de 8 voturi pentru și 4 abțineri (Dănilă Valentin, Manasia Eugen, Petre Georgeta, Mangheniță Eracle) este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr.36/30.06.2021 privind aprobarea prețului unic pentru apă potabilă și a tarifului pentru canalizare.

Ultimul proiect de pe ordinea de zi îl constituie proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții ,, „Lucrări de întreținere străzi pietruite în comuna Manasia”, județul Ialomița, proiect pentru care s-a solicitat suplimentarea ordinii de zi.

În acest sens, domnul Alexandru Daniel- consilier achiziții publice, arată că investiția vizează pietruirea străzilor din comună care necesită scarificare și pietruire. A fost făcută o inventariere a străzilor care necesită reparații, întocmindu-se o listă cu acestea.

Întrucât nu sunt intervenții, în urma supunerii la vot cu un număr de 12 voturi pentru, este adoptată Hotărârea Consiliului Local Manasia nr.37/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere străzi pietruite în comuna Manasia”, județul Ialomița.

Ultimul punct de pe ordinea de zi a ședinței îl reprezintă punctul **Diverse. Întrebări. Interpelări.** Sunt câteva intervenții și anume:

Domnul primar aduce la cunoștință informații despre proiectul privind asfaltarea localității. Se precizează că s-a purtat o discuție cu doamna avocat Gioconda, legat de stadiul procesului cu doamna Dinescu Gabriela, dosarul aflându-se în prezent pe rolul Tribunalului Ialomița, iar în cazul în care depunem recurs, procesul va ajunge pe rolul Curții de Apel București.

Domnul Manasia Eugen consideră că ar trebui inițiat un proiect de hotărâre prin care să se stabilească interdicții de tonaj pe drumurile din localitate, vizate fiind în special mijloacele de transport de tonaj mare care deteriorează rețeaua stradală a comunei. Domnul primar împreună cu domnul consilier Cristache, consideră că impunând interdicție de tonaj ar trebui să le creăm anumitor categorii de mijloace de transport o rută ocolitoare. Domnul consilier Manasia Eugen consideră că astfel o să devenim ,, un garaj,, pentru unele societăți deținătoare de mijloace de transport grele și care nu au sediul social sau punct de lucru pe raza comunei și care degradează străzile. Domnul consilier Dănilă sugerează că o altă variantă ar fi impunerea de taxe pentru accesul pe anumite străzi din localitate.

Domnul Manasia menționează că, chiar dacă se va implementa proiectul privind asfaltarea, dacă nu se iau măsuri se va ajunge ca și străzile asfaltate să fie distruse.

Întrucât nu mai sunt intervenții, președintele de ședință declară încheiate lucrările ședinței și mulțumește pentru prezență.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de ședință
BARBU MIHAIL**

**Secretar general,
VASILE COSTEL**